



פירוק שותפות ואיזון משאבים

**משאבים אישיים
והערכת שווי חברה**

XX ו XX

חוות דעת אקטוארית



תוכן חוות הדעת

1. פרטי המומחה והצהרה

2. כללי

3. מידע ונתונים שעמדו בבסיס תחשיבי איזון המשאבים

- א. פרטים בסיסיים
- ב. נכסי נדל"ן ומשכנתא
- ג. חסכונות, פנסיה ויתרות אחרות
- ד. הלוואות והתחייבויות אחרות לבנקים
- ה. הערכת שווי חברה
- ו. רכבים

4. תחשיבי איזון המשאבים

נספחים



1. פרטי המומחה והצהרה

נתבקשתי ע"י XX וXX XX לחוות דעתי המקצועית בעניין הנדון בחוו"ד זו.

אני נותן חוות דעת זו בהתאם למיטב שיקול דעתי המקצועי, חוות דעת זו תוכל לשמש במקום עדות בבית המשפט והריני להצהיר שידוע לי כי לעניין הוראות החוק הפלילי, בעניין עדות שקר, דין חוות דעת זו כשהיא חתומה על ידי, כדין עדות בשבועה בבית משפט.

להלן פרטי השכלתי וניסיוני המקצועי:

השכלה: בוגר (B.A.) בכלכלה - האוניברסיטה העברית בירושלים.

מוסמך (M.B.A.) במנהל עסקים, תחומי התמחות - מימון ובנקאות, האוניברסיטה העברית בירושלים.

ניסיון: 1986 - 1988 רשות החברות הממשלתיות, משרד האוצר - נציג הממשלה בחברות ממשלתיות.

1988 - 1994 בנק הדואר - מנהל מחלקה כלכלית.

1994 - ואילך יועץ כלכלי ועסקי.

בעיסוקי הנוכחי ובעיסוקי הקודמים הכנתי מגוון חוו"ד כלכליות לרבות חוו"ד מומחה לביהמ"ש (ראה דוגמאות באתר האינטרנט של משרדינו).

בכבוד רב, אורי דהן



2. כללי

נתבקשתי לחוות דעתי בנושא איזון משאבים בהליך פירוק שותפות בין XX ו-XX XX.

חוות הדעת מתייחסת לדירה ברח' מבוא קטורת 12 עין חמד, מבשרת ציון, למשרדים ברח' בן יהודה 34 קומה 9 וקומה 5, ירושלים, חסכונות פנסיוניים ויתרות אחרות, הלוואות והתחייבויות שנצברו בתקופה החיים המשותפת ועוד, הכל כמפורט בהמשך.

3. מידע ונתונים שעמדו בבסיס תחשיבי איזון המשאבים

א. פרטים בסיסיים

תאריך לידה של XX - 20/6/1960 (ראה נספח 1)

תאריך לידה של XX - 1/1/1963 (ראה נספח 2)

תאריך הנישואין - 21/9/1985

תאריך הפירוד - 31/12/2010

שיעור ההיוון - 3.5%

ב. נכסי נדל"ן ומשכנתא

במועד הפירוד הייתה בבעלות הזוג דירה במבשרת ציון ושני משרדים ברחוב בן יהודה בירושלים. בהתאם למידע שהתקבל במשותף ובהסכמה מהצדדים, ערך הדירה עומד היום על 2.4 מיליון ₪ (ראה נספח 3), ערך המשרד הגדול בקומה 9 ברחוב בן יהודה 34 עומד על 600 אלף ₪ + מע"מ (ראה נספח 4) וערך המשרד הקטן בקומה 5 ברחוב בן יהודה 34 עומד על 297 אלף ₪ + מע"מ (ראה נספח 5). במועד הפירוד לא היו לזוג משכנתאות. בהתאם סך ערך נכסי הנדל"ן נטו של הזוג עומד בהתאם על כ- 3.3 מיליון ₪.

ג. חסכונות, פנסיה ויתרות אחרות

במועד הפירוד, לצדדים עמדו 5 קרנות פנסיה והשתלמות, 2 פוליסות ביטוח ו- 8 סוגים של יתרות אחרות, כמפורט להלן.

1. קרן פנסיה מנורה מקיפה ע"ש XX (ראה נספח 6).

במועד הפירוד צברה הקרן סכום בגובה 119,010 ₪.
השווי המהווך של הקרן לתאריך חוות הדעת הוא 130,059 ₪.



2. קרבן למורים וגננות - חברה מנהלת, ע"ש XX (ראה נספח 7)

קיבלנו דוחות למועד של חודש לפני מועד הפירוד וחודשיים לאחר מועד הפירוד. למרות ניסיונותינו, לא ניתן היה לקבל את דו"ח הקרבן למועד הפירוד, לכן בהסכמת XX XX, בצענו הערכה סבירה המבוססת על דוחות הקרבן ל- 30/11/2010 (ראה נספח 7-1) ול- 28/02/2011 (ראה נספח 7-2).

לתאריך 30/11/2010, חודש לפני מועד הפירוד, צברה הקרבן סכום בגובה 7,709 ₪. לתאריך 28/02/2011 צברה הקרבן סכום בגובה 8,438 ₪. פעולת אינטרפולציה (הפרש הממוצע החודשי בין התאריכים אלו בתוספת יתרת הקרבן של חודש לפני מועד הפירוד כמפורט לעיל), מעמידה את הסכום שהקרבן צברה למועד הפירוד על 7,952 ₪. השווי המהווה של הקרבן לתאריך חוות הדעת הוא 8,690 ₪.

הערה: קיבלנו מ-XX מכתב של הקרבן בו צוין כי לתאריך 30/11/2010 (מועד הפירוד) יתרת הקרבן עמדה על 2,456.8 ₪ (ראה נספח 7-3). סכום זה לא תואם לסכומים הרשומים בדוחות הקרבן לפני ואחרי מועד הפירוד. כתוצאה מכך לא נוכל להתבסס על סכום זה לצורך חישוב יתרת הקרבן עקב חוסר סבירות.

3. קרבן השתלמות פסגות ע"ש XX (ראה נספח 8).

במועד הפירוד צברה הקרבן סכום בגובה 81,639 ₪. השווי המהווה של הקרבן לתאריך חוות הדעת הוא 89,219 ₪.

4. קרבן פנסיה מקיפה מבטחים ע"ש XX (ראה נספח 9).

במועד הפירוד צברה הקרבן סכום בגובה 5,616 ₪. השווי המהווה של הקרבן לתאריך חוות הדעת הוא 6,137 ₪.

5. פוליסת ביטוח חיים - מגדל, ע"ש XX (ראה נספח 10).

במועד הפירוד הזכויות שצברה XX הצטברו ל- 21,692 ₪. השווי המהווה של הפוליסה לתאריך חוות הדעת הוא 23,706 ₪.

6. פוליסת ביטוח חיים - מגדל, ע"ש XX (ראה נספח 11).

במועד הפירוד הזכויות שצבר XX הצטברו ל- 116,517 ₪. השווי המהווה של הפוליסה לתאריך חוות הדעת הוא 127,335 ₪.

7. קרבן השתלמות - פסגת כנרת כללי, ע"ש XX (ראה נספח 12).

במועד הפירוד צברה הקרבן סכום בגובה 29,649 ₪. השווי המהווה של הקרבן לתאריך חוות הדעת הוא 32,402 ₪.

8. פיקדון בחשבון משותף בבנק דיסקונט (ראה נספח 13).

במועד הפירוד סכום הפיקדון עמד על 18,124 ₪. השווי המהווה של הפיקדון לתאריך חוות הדעת הוא 19,807 ₪.



9. פח"ק בחשבון משותף בבנק דיסקונט (ראה נספח 13).
במועד הפירוד סכום הפח"ק עמד על 9,122 ₪.
השווי המהוון של הפח"ק לתאריך חוות הדעת הוא 9,969 ₪.
10. ני"ע סחיר בחשבון משותף בבנק הפועלים (ראה נספח 14).
במועד הפירוד סכום בני"ע סחיר הוא 1,674 ₪.
השווי המהוון של ני"ע לתאריך חוות הדעת הוא 1,829 ₪.
11. זיכוי ספק מכרטיסי אשראי בבנק הפועלים (ראה נספח 14).
במועד הפירוד סכום הזיכוי עמד על 2,264 ₪.
השווי המהוון של הזיכוי לתאריך חוות הדעת הוא 2,474 ₪.
12. קרנות נאמנות בחשבון משותף בבנק הפועלים (ראה נספח 14).
במועד הפירוד צברו הקרנות סכום בגובה 52,554 ₪.
השווי המהוון של הקרנות לתאריך חוות הדעת הוא 57,433 ₪.
13. פיקדון בחשבון משותף בבנק הפועלים (ראה נספח 14).
במועד הפירוד סכום הפיקדון עמד על 20,056 ₪.
השווי המהוון של הפיקדון לתאריך חוות הדעת הוא 21,918 ₪.
14. יתרת עו"ש בחשבון משותף בבנק הפועלים (ראה נספח 14).
במועד הפירוד סכום היתרה עמד על 2,264 ₪.
השווי המהוון של היתרה לתאריך חוות הדעת הוא 2,474 ₪.
15. 2250 מניות רגילות של חברת גמידה סל בה עבדה XX (ראה נספח 15).
ל-XX היו מניות של החברה בה עבדה. מניות אלו היו אופציות בעבר אך הן הומרו למניות לפני מועד הפירוד. במועד הפירוד השווי הממוצע של מניה רגילה עמד על \$1.34.
שער החליפין במועד הפירוד הוא 3.55 ₪ לדולר אמריקאי אחד¹. בבעלות XX היו 2250 מניות מסוג זה רשומות ע"ש XX. סך שווי המניות עמד במועד הפירוד על 10,700 ₪.
השווי המהוון של המניות לתאריך חוות הדעת הוא 11,693 ₪.
- סך החסכונות ויתרות אחרות במועד הפירוד עמדו על 498,833 ₪ והשווי המהוון שלהן הוא 545,147 ₪.**

¹ http://www.cbs.gov.il/hodaot2011n/16_11_001b.pdf



ד. הלוואות והתחייבויות אחרות לבנקים

במועד הפירוד היו לצדדים 5 התחייבויות, כמפורט להלן.

1. יתרת עו"ש שלילית בחשבון משותף בבנק דיסקונט בסך 18,278 ₪ (ראה נספח 14).
השווי המהוון של היתרה לתאריך חוות הדעת הוא 19,975 ₪.
2. הלוואה במכרז אשראי בחשבון משותף בבנק דיסקונט שיתרתו למועד הפירוד 87,661 ₪ (ראה נספח 13). השווי המהוון של מכרז האשראי לתאריך חוות הדעת הוא 95,800 ₪.
3. ערבות בחשבון משותף בבנק דיסקונט שיתרתה למועד הפירוד 17,952 ₪ (ראה נספח 13). השווי המהוון של הערבות לתאריך חוות הדעת הוא 19,619 ₪.
4. חיוב כרטיסי אשראי בחשבון משותף בבנק הפועלים בגובה 574 ₪ (ראה נספח 14).
השווי המהוון של החיוב לתאריך חוות הדעת הוא 627 ₪.
5. חוב של XX XX לחברת "גולד וורק מיון והשמה בע"מ" שיתרתו עמדה במועד הפירוד על 302,038 ₪ (ראה נספח 16). השווי המהוון של יתרת החוב לתאריך חוות הדעת הוא 330,081 ₪.
6. חוב של XX לאחיו אביב XX שיתרתו במועד הפירוד עמדה על 1,673,434 ₪ (ראה נספח 16.1). השווי המהוון של יתרת החוב לתאריך חוות הדעת הוא 1,828,803 ₪.

הערה: ל-XX XX ערבות לחובות החברה "גולד וורק מיון והשמה בע"מ", אשר במועד הפירוד עמדה על 728,339 ₪ (ראה נספח 17). חוב זה הוא חוב תלוי ועלול להתממש רק במקרה בו החברה לא תעמוד בהתחייבויותיה. הסיכויים להתממשותו של החוב התלוי נמוכים, כיוון שפעילות החברה יציבה (ראה נספח 18). לכן חוב זה אינו מקבל ביטוי בחישוב החובות של בני הזוג במועד הפירוד. נציין כי חובות החברה, להם ערב XX, מקבלים ביטוי בדוחות הכספיים של החברה (ראה נספח 18.4).

סך התחייבויות בני הזוג במועד הפירוד עמדו על 2,099,937 ₪.
השווי המהוון של סך ההתחייבויות לתאריך חוות הדעת הוא 2,294,905 ₪.

ה. הערכת שווי חברה

חברת "גולד וורק מיון והשמה בע"מ", ח.פ. 512740572, בבעלות XX XX (77%) ואחיו, אביב XX (23%) (ראה נספח 19). החברה עוסקת בתחום הספקת שירותי כוח אדם, שירותי כתיבת קורות חיים ותרגום, שירותי ניהול גמיש, מיקור חוץ, תהליכי מיון, השמה וגיוס מועמדים. החברה פועלת מ-1994 ומעסיקה כ-15 עובדים בסניפיה בפריסה ארצית.

גישת הערכת השווי שנבחרה כמתאימה הינה גישת "היוון תזרימי המזומנים", המשקפת יחס לחברה, כעסק חי (GOING CONCERN), כאשר שוויה נובע ממידת יכולתה לייצר תזרים מזומנים לבעליה (ראה נספח 18).



ברמה המעשית, גישת הוון תזרימי המזומנים יוצאת מתוך תחזית דוחות הרווח וההפסד של החברה, אשר מהם נגזרת תחזית תזרים המזומן התפעולי החופשי המתקבל ע"י נטרול ההוצאות / הכנסות שאינן במזומן ועלויות המימון.

הניתוח הפיננסי של החברה, ששימש בבסיס הערכת השווי, מתבסס על נתוני הדוחות המבוקרים לשנים 2006-2011 ומאזני בוחן לשנת 2012 והרבעון הראשון של שנת 2013. (ראה נספחים 18-1 – 18-7)

שיעור הוון של תזרימי המזומנים העתידיים של החברה - שיעור הוון מגלם בתוכו תשואה על ההשקעה בתוספת פרמיית סיכון ביחס לתשואה בטוחה (כגון תשואה על איגרת חוב ממשלתית או תכנית חסכון בבנק), פקטור זה משמש ל"תרגום" ערכים ריאליים מתקופות שונות לערכים נוכחיים בהווה. המתודולוגיה לקביעת שיעור הוון מפורטת בגוף הערכת השווי ותחשיב שיעור הוון מוצג בנספחים. שיעור הוון עומד על 11.7%.

בהתבסס על מודל הערכת השווי (ראה נספח 18, פרק 4), שווי פעילות החברה, הוא שווי תזרים המזומן התפעולי החופשי המהווה לתקופת התחזית העומד על כ- 2.7 מיליון ₪.

ניכוי עודף הנכסים על ההתחייבויות הפיננסיות למועד הערכת שווי החברה (סוף שנת 2010) גבוהה של כ- 272 אלף ₪ מגדיר את שווי החברה.

שווי החברה למועד הפירוד עומד על 2.994 מיליון ₪ (2,994 אלף ₪).

מדו"ח רשם החברות (ראה נספח 19) עולה כי חלקו של XX בחברה הוא 17 מניות תוך 22, כלומר 77% משווי החברה. 77% משווי החברה הוא שווה ערך ל- 2,305,380 ₪.

הערה: לחברה חובות תלויים, אשר סיכויי התממשותם נמוכים :

- א. שטר חוב - ערבות עבור שכירות המשרד באילת ל- 20,000 ₪ (ראה נספח 18-8-1),
- ב. צ'ק בטחון - ערבות עבור שכירות המשרד בערד ל- 19,000 ₪ (ראה נספח 18-8-2),
- ג. ערבות למשרד הכלכלה ל- 150,000 ₪ (ראה נספח 18-8-3),
- ד. שטר חוב לרשת מלונות פתל ל- 150,000 ₪ (ראה נספח 18-8-4).

XX XX חברה בעמותה התורמת לחינוך ילדים. לא ניתן ביטוי כלשהו לערך עמותה, כיוון שעמותה אינה מחלקת רווחים ולכן אינה יוצאת לעצמה ערך כלכלי. לכן לא ניתן ביטוי כלשהו לנושא העמותה.



ו. רכבים

במועד הפירוד היו בבעלות בני הזוג 2 רכבים (ראה נספח 20):

1. פולסוואגן פאסאט 2001 ע"ש XX בשווי של 37,371 ₪.
2. פורד פוקוס 2001 ע"ש XX בשווי של 24,875 ₪.

שווי הרכבים נלקח מלוחות מחירונים שונים הנמצאים ברשת אינטרנט ומחושב לפי מחיר הממוצע של הנתונים במחירונים. בלוח 1 להלן פירות החישוב:

לוח 1: קביעת שווי הרכבים					
רכב / מקור המידע	יד שניה ²	פינגולה ³	דיסקברי ⁴	מוטו-קר ⁵	מחיר ממוצע
פולסוואגן פאסאט 2001 Comfortline אוט' 1.8	19,500	19,040	47,000	24,100	27,410
פורד פוקוס 2001 LX אוט' 1.6	14,000	13,336	32,000	14,000	18,334
פולסוואגן פאסאט 2003 Comfortline אוט' 1.8	28,700	28,185	63,000	29,600	37,371
פורד פוקוס 2003 LX אוט' 1.6	19,600	18,300	42,000	19,600	24,875

לא ניתן לקבל כיום לקבל את מחירי המחירון של הרכבים למועד שנת 2010 (המועד הקובע), לכן הערכת ערכם של הרכבים למועד הפירוד מבוססת על המחירונים הנוכחיים של אותם רכבים של שנת הייצור 2003 במקום 2001 (קידום בפאזה של שנתיים).

² <http://pricelist.yad2.co.il>

³ <http://vehicles.pingola.co.il/trends>

⁴ <http://www.discovery-israel.co.il>

⁵ <http://motocarnew.allmag.co.il/category/15086>



4. תחשיב איזון משאבים

להלן תחשיב לאיזון קבוצות הנכסים, כל קבוצה בנפרד ולבסוף גם תחשיב לאיזון כולל.

א. דירה, משרדים וחברה

להלן מצבת נכסי נדל"ן וחברה של בני הזוג עליו התבסס התחשיב (לוח 2):

XX XX XX									
לוח 2 - מצבת נכסי נדל"ן וחברה של הזוג במועד הפרוד (31/12/2010)									
מידע כללי		ערכים נומינליים		ערכים מהוונים		רשום		מועד	
סעיף	שם הנכס	ע"ש	נספח	מסמך	נכסים	התחייבויות	נכסים	התחייבויות	נכסים
									מחצית
1	דירה ברח' מבוא קטורת 12 עין חמד	XX ו XX	3	1/7/13	2,400,000	2,400,000	2,400,000	2,400,000	1,200,000
2	משרד א' (מספר 912, קומה 9) בבן יהודה 34	XX	4	23/6/13	600,000	600,000	600,000	600,000	300,000
3	משרד ב' (מספר 514, קומה 5) בבן יהודה 34	XX ו XX	5	1/7/13	297,000	297,000	297,000	297,000	148,500
4	חלקו של XX בחברת גולד וורק מיון והשמה	XX	18	31/7/13	2,313,675	2,313,675	2,313,675	2,313,675	1,156,838
סך נכסי נדל"ן					5,610,675	5,610,675	5,610,675	5,610,675	2,805,338

ערך הדירה השייכת לשני הצדדים (כפי שהתקבל ע"י הצדדים) עומד על 2.4 מיליון ₪ ולא הייתה משכנתא לדירה זו במועד הפירוד.

לאיזון, על הצד הנוותר עם הדירה, להעביר לצד השני סכום בגובה 1,200,000 ₪.

לחילופין ניתן למכור את הדירה וכל צד יקבל 1,200,000 ₪ (במקרה בו תימכר הדירה בסכום שונה מהערך האמור לעיל, יקבל כל צד מחצית מערך המכירה בפועל).

ערך של המשרד הגדול בקומה 9 ברחוב בן יהודה 34 (כפי שהתקבל ע"י הצדדים) עומד על 600 אלף ₪ פלוס מע"מ (המשרד רשום על שני בני הזוג).

לאיזון, על הצד הנוותר עם המשרד, להעביר לצד השני סכום בגובה 300,000 ₪.

לחילופין ניתן למכור את המשרד וכל צד יקבל 300,000 ₪ (במקרה בו יימכר המשרד בסכום שונה מהערך האמור לעיל, יקבל כל צד מחצית מערך המכירה בפועל).

ערך של המשרד הקטן בקומה 5 ברחוב בן יהודה 34 (כפי שהתקבל ע"י הצדדים) עומד ועל 297 אלף ₪ פלוס מע"מ (המשרד שייך לXX).

לאיזון, על הצד הנוותר עם המשרד, להעביר לצד השני סכום בגובה 148,500 ₪.

לחילופין ניתן למכור את המשרד וכל צד יקבל 148,500 ₪ (במקרה בו יימכר המשרד בסכום שונה מהערך האמור לעיל, יקבל כל צד מחצית ערך המכירה בפועל).



חלקם של בני הזוג בערך החברה "גולד וורק מיון והשמה" עומד על 2,305,380 ₪. לאיזון על הצד הנותר עם החברה להעביר לצד השני מחצית מסכום זה בגובה 1,152,690 ₪. לחילופין ניתן להעביר לXX מחצית ממניות החברה הרשומות על אהד, כלומר 8.5 מניות מסך 17 מניות החברה הרשומות על XX.

ב. חסכוניות ויתרות אחרות

חסכוניות אלו כוללים 14 נכסים, כפי שמפורט בלוח 3 להלן:

XX וXX XX									
לוח 3 - מצבת חסכוניות ויתרות אחרות של הזוג במועד הפרוד (31/12/2010)									
מידע כללי		ערכים נומינליים		ערכים מהוונים					
סעיף	שם הנכס	רשום ע"ש	נספחים	מועד מסמך	נכסים	התחייבויות	נכסים	נכסים	מחצית
	מועד חו"ד שנים שחלפו (עשרוני)			30/7/13 2.58					
1	קרן פנסיה מנורה מקיפה	XX	6	31/12/10	119,010	130,059	130,059	130,059	65,030
2	קרן למורים וגננות-חברה מנהלת	XX	7	31/12/10	7,952	8,690	8,690	8,690	4,345
3	קרן השתלמות פסגות	XX	8	31/12/10	81,639	89,219	89,219	89,219	44,609
4	קרן פנסיה מקיפה מבטחים	XX	9	31/12/10	5,616	6,137	6,137	6,137	3,069
5	פוליסה לביטוח חיים - מגדל	XX	10	31/12/10	21,692	23,706	23,706	23,706	11,853
6	פוליסה לביטוח חיים - מגדל	XX	11	31/12/10	116,517	127,335	127,335	127,335	63,667
7	קרן השתלמות - פסגות כנרת כללי	XX	12	31/12/10	29,649	32,402	32,402	32,402	16,201
8	פיקדון בבנק דיסקונט	XX וXX	13	31/12/10	18,124	19,807	19,807	19,807	9,903
9	פח"ק בנק דיסקונט	XX וXX	13	31/12/10	9,122	9,969	9,969	9,969	4,984
10	ני"ע סחיר	XX וXX	14	31/12/10	1,674	1,829	1,829	1,829	915
11	זיכוי ספק מכרטיסי אשראי	XX וXX	14	31/12/10	2,264	2,474	2,474	2,474	1,237
12	קרנות נאמנות בבנק הפועלים	XX וXX	14	31/12/10	52,554	57,433	57,433	57,433	28,717
13	יתרת ע"ש משותף בבנק פועלים	XX וXX	14	31/12/10	2,264	2,474	2,474	2,474	1,237
14	פיקדונות בבנק הפועלים	XX וXX	14	31/12/10	20,056	21,918	21,918	21,918	10,959
15	2250 מניות של חברת גמידה סל	XX	15	31/12/10	10,700	11,693	11,693	11,693	5,847
סך חסכוניות					498,833	545,147	545,147	545,147	272,573

1. קרן פנסיה מנורה מקיפה ע"ש XX, שיתרתה המהוונת לתאריך חוות הדעת עומדת על 130,059 ₪.

2. קרן למורים וגננות - חברת מנהלת, ע"ש XX, שיתרתה המהוונת לתאריך חוות הדעת עומדת על 8,690 ₪.



3. קרו השתלמות פסגות ע"ש XX, שיתרתה המהוונת לתאריך חוות הדעת עומדת על 89,219 ₪.
 4. קרו פנסיה מקיפה מבטחים ע"ש XX, שיתרתה המהוונת לתאריך חוות הדעת עומדת על 6,137 ₪.
 5. פוליסת ביטוח חיים – מגדל, ע"ש XX, שיתרתו המהוונת לתאריך חוות הדעת עומדת על 23,706 ₪.
 6. פוליסת ביטוח חיים – מגדל, ע"ש XX, שיתרתו המהוונת לתאריך חוות הדעת עומדת על 127,335 ₪.
 7. קרו השתלמות - פסגת כנרת כללי, ע"ש XX, שיתרתה המהוונת לתאריך חוות הדעת עומדת על 32,402 ₪.
 8. פיקדון בחשבון משותף בבנק דיסקונט, שיתרתו המהוונת לתאריך חוות הדעת עומדת על 19,807 ₪.
 9. פח"ק בחשבון משותף בבנק דיסקונט, שיתרתו המהוונת לתאריך חוות הדעת עומדת על 9,969 ₪.
 10. ני"ע סחיר בחשבון משותף בבנק דיסקונט, שיתרתם המהוונת לתאריך חוות הדעת עומדת על 1,829 ₪.
 11. זיכוי ספק מכרטיסי אשראי, שיתרתו המהוונת לתאריך חוות הדעת עומדת על 2,474 ₪.
 12. קרנות נאמנות בחשבון משותף בבנק הפועלים, שיתרתם המהוונת לתאריך חוות הדעת עומדת על 57,433 ₪.
 13. פיקדון בחשבון משותף בבנק הפועלים, שיתרתו המהוונת לתאריך חוות הדעת עומדת על 21,918 ₪.
 14. יתרת עו"ש בחשבון משותף בבנק הפועלים, המהוונת לתאריך חוות הדעת, עומדת על 2,474 ₪.
 15. 2250 מניות רגילות של חברת גמדה סל בה עבדה XX, בשווי המהוון לתאריך חוות הדעת, עומד על 11,693 ₪.
- ערכם המהוון הכולל של הנכסים במועד הפירוד עמד על 545,147 ₪.
- השווי מהוון לתאריך חוות הדעת של החסכונות ע"ש XX הוא 269,505 ₪, וע"ש XX הוא 159,737 ₪. יתרות החשבונות המשותפים במועד הפירוד עמדו על 115,905 ₪, לפי השווי המהוון לתאריך חוות הדעת.
- באם במועד הפירוד נותרו בידי כל צד חסכונות הרשומים על שמו והחסכונות והיתרות הנמצאים בחשבונות המשותפים של שני בני הזוג יעברו לXX, אזי לאיזון נושא החסכונות על XX להעביר לXX סכום של 3,068 ₪ לפי התחשיב בלוח 4 להלן:



XX וXX XX

לוח 4 - תחשיב באיזון חסכונות (31/12/2010)

סעיף	שם הסעיף	סכום הנכסים
1	חסכונות ע"ש XX	269,505
2	חסכונות ע"ש XX	159,737
3	חסכונות ע"ש XX וXX	115,905
	סה"כ	545,147
4	מחצית סך החסכונות	272,573
	הפרש לצורך השלמה החסכונות של XX עד המחצית של סך החסכונות:	3,068
	מחצית של סך החסכונות בניכוי החסכונות ע"ש XX (סעיף 4 בניכוי סעיף 1)	

לחילופין, ניתן לפרוע את החסכונות וכל צד יקבל מחצית משווי נכסים אלו, בניכוי "קנסות השבירה" בין הצדדים. אפשרות זו כמובן פחות כדאית כלכלית, לשני הצדדים.

ג. הלוואות ואשראי

בלוח 5 להלן פירוט של הלוואות ואשראי בחשבונות משותפים של בני הזוג למועד הפירוד:

XX וXX XX

לוח 5 - מצבת ההתחייבויות של הזוג במועד הפירוד (31/12/2010)

מידע כללי		ערכים נומינליים		ערכים מהוונים		נכסים		מחצית	
סעיף	שם הנכס	רשום ע"ש	ראה נספח	מועד מסמך	נכסים התחייבויות	נכסים התחייבויות	נטו	מחצית	מחצית
	מועד חו"ד שנים שחלפו (עשרוני)								
				30/7/13 2.58					
1	יתרת עו"ש חשבון משותף בנק דיסקונט	XX וXX	13	31/12/10	18,278	19,975	-19,975	-9,988	
2	מכרז אשראי בבנק דיסקונט	XX וXX	13	31/12/10	87,661	95,800	-95,800	-47,900	
3	ערבות בבנק דיסקונט	XX וXX	13	31/12/10	17,952	19,619	-19,619	-9,809	
4	חוב כרטיסי אשראי	XX וXX	14	31/12/10	574	627	-627	-314	
5	חוב לחברת "גולד וורק בע"מ"	XX	16	31/12/10	302,038	330,081	-330,081	-165,040	
6	חוב לאביב XX	XX	16.1	31/12/10	1,673,434	1,828,803	-1,828,803	-914,402	
	סך הלוואות וחובות אחרים								
					2,099,937	2,294,905	-2,294,905	-1,147,452	

לאיזון סעיף זה בין הצדדים, על הצד הנשאר עם החובות לקבל מהצד השני מחצית הסכום, כלומר 1,147,452 ₪.

עצם קיומו של החוב של XX לאביב XX (אח של XX וXX ושותפו לחברה), נודע רק בימים האחרונים שלפני הגשת דוח זה. המידע על החוב מבוסס על מכתב מרו"ח של XX. בקשתי מXX לקבל מידע על מהות החוב, תאריכי היווצרותו, הסיבות להיווצרותו וכד' ונענית כי המכתב מרו"ח מדבר בעד עצמו.



ד. רכבים

להלן פירוט הרכבים, אשר במועד הפירוד בבעלות בני הזוג (ראה לוח 6):

XX וXX XX							
לוח 6 - פירוט הרכבים בבעלות הזוג במועד הפירוד (31/12/2010)							
מידע כללי		ערכים נומינליים		ערכים מהוונים		נכסים	
סעיף	שם הנכס	רשום ע"ש	נכסים	התחייבויות	נכסים	התחייבויות	נכסים
1	פולסוואגן פאסאט 2001	XX	37,371		37,371		37,371
2	פורד פוקוס 2001	XX	24,875		24,875		24,875
סך כלי רכב			62,246		62,246		62,246
סך כלי רכב			62,246		62,246		62,246

1. פולסוואגן פאסאט ע"ש XX לפי ערך של 37,371 ₪.

2. פורד פוקוס 2001 ע"ש XX לפי ערך של 24,875 ₪.

לו נמכרו הרכבים במועד הפירוד, כל צד היה מקבל מחצית, כלומר 31,123 ₪. כיוון שלא נמכרו במועד הפירוד וכל צד נותר עם הרכב שלו, לאיזון סעיף הרכבים, על XX להעביר לXX סכום של 6,248 ₪ (מחצית של סך שווי הרכבים בניכוי שווי הרכב בבעלות XX).

סיכום

להלן לוח מרוכז של מצבת הנכסים נטו של בני הזוג למועד הקובע (ראה לוח 7):

XX וXX XX							
לוח 7 - מצבת הנכסים וההתחייבויות של הזוג במועד הפירוד (31/12/2010)							
מידע כללי		ערכים נומינליים		ערכים מהוונים		נכסים	
סעיף	שם הנכס	נכסים	התחייבויות	נכסים	התחייבויות	נכסים	התחייבויות
1	נכסי גדל"ן וחברה	3,297,000		3,297,000		3,297,000	
2	שווי חברה	2,313,675		2,313,675		2,313,675	
3	חסכונות ויתרות אחרות	498,833		545,147		545,147	
4	הלוואות וחובות אחרים	2,099,937		2,294,905		2,294,905	
5	כלי רכב	62,246		62,246		62,246	
סה"כ		6,171,754	2,099,937	6,218,068	2,294,905	3,923,163	1,961,582

סך הנכסים בניכוי התחייבויות שצברו הצדדים במועד הפירוד עומד בערכו המהווך על 3,923,163 ₪.



לכן יוכל אחד מבני הזוג להיוותר עם כל הרכוש ולהעביר לצד השני 1,961,582 ₪. אפשרות זו כמובן פחות ישימה בפועל. לכן יש לבחון דרך אחרת לחלוקת הרכוש נטו. ניתן לחלק את הקבוצות כמפורט להלן, או להיכנס לחלוקת משנה של הקבוצות. מובן כי מגוון האפשרויות גדול ולא ניתן למנות את כל מגוון האפשרויות. עם זאת, נוכל לסייע בליווי הליך החלוקה, לפי מתווה שיגבשו הצדדים.

להלן חלוקה אפשרית ברמה של הקבוצות הראשיות של הנכסים.

שווי נכסי הנדל"ן שבבעלות בני הזוג עומד על 3,297,000 ₪. לאחר פירוק הנכסים כל צד יישאר עם הנכסים בשווי מחצית מהסכום זה: 1,648,500 ₪. על הצד הנותר עם כל אחד מהנכסים להעביר לצד השני שווי של מחצית הנכס כפי שמפורט בגוף חוות הדעת.

לחלופין, ניתן למכור את נכסי הנדל"ן ולחלק את שווי התקבולים בין בני הזוג.

שווי החברה שבבעלות בני הזוג עומד על 2,313,675 ₪. על הצד הנותר עם החברה להעביר לצד השני 1,156,838 ₪.

השווי של החסכוניות והיתרות האחרות שהיו בבעלות בני הזוג במועד הפירוד עומד על 545,147 ₪, בערך המהווה לתאריך חוות הדעת. לאחר פירוק הנכסים כל צד יישאר עם הנכסים בשווי מחצית הסכום זה: 272,573 ₪.

במקרה בו XX נשארת עם החסכוניות הרשומים על שמה וXX היה נשאר עם החסכוניות הרשומים על שמו ועל שם שני בני הזוג, על XX יהיה להעביר לXX את ההפרש העומד על 3,068 ₪ לצורך האיזון.

לחלופין, ניתן לפרוע את החסכוניות וכל צד יקבל מחצית משווי החסכוניות, בניכוי "קנסות השבירה" בין הצדדים. אפשרות זו כמובן פחות כדאית כלכלית, לשני הצדדים.

שווי החובות של בני הזוג במועד הפירוד עומד על 2,294,905 ₪, בערך המהווה לתאריך חוות הדעת. לצורך האיזון על הצד הנשאר עם החובות לקבל מהצד השני מחצית הסכום, כלומר 1,147,452 ₪.

שווי של הרכבים בבעלות בני הזוג במועד הפירוד עומד על 62,246 ₪. במועד הפירוד, כל צד נותר עם רכבו ולא יזון על XX להעביר לXX את מחצית הפרש ערך שני הרכבים (6,248 ₪ כאמור לעיל).



נספחים

1. תעודת זהות של XX
2. תעודת זהות של XX
3. דו"ח שמאות של הדירה ברחוב מבוא הקטורת 12, עין חמד
4. דו"ח שמאות של המשרד בקומה 9
5. דו"ח שמאות של המשרד בקומה 5
6. דו"ח של קרן פנסיה של XX - מנורה
7. כל המסמכים הקשורים לקרן השתלמות של המורים וגננות של XX
8. דו"ח של קרן השתלמות פסגות של XX
9. דו"ח של קרן פנסיה של XX – מבטחים
10. פוליסת ביטוח מגדל של XX
11. פוליסת ביטוח מגדל של XX
12. דו"ח של קרן השתלמות של XX – פסגות
13. דו"ח יתרות בבנק דיסקונט
14. אובליגו ודפי חשבון של בנק הפועלים
15. התכתבות על מנהל החשבונות של חברת "גמידה סל" בקשר לאופציות של XX
16. חוב של XX XX לחברה
- 16.1 חוב של XX לאביב XX
17. ערבות של XX XX לבנק הפועלים
18. הערכת שווי של חברת "גולד וורק מיון והשמה בע"מ"
- 18.1 - 18.7. דוחות הכספיים של החברה
- 18.8.1 - 18.8.4. תיאור הערבויות והחובות של החברה
- 18.8.5 – אובליגו של חברת "גולד וורק מיון והשמה בע"מ"
19. דו"ח רשם החברות של חברת "גולד וורק מיון והשמה בע"מ"
20. נתונים על הרכבים – מהתכתבות על XX