



עשר הדיברות להערכת שווי

1. **כשירות** האם מעריך השווי כשיר מקצועית לנושא, עם ניסיון מתאים, תארים והסמכות מתאימים?
2. **אובייקטיביות** האם התקבלה הצהרה בכתב מהמעריך על היעדר ניגוד עניינים ואי תלות?
3. **שם טוב** האם שמו של מעריך השווי מקובל על אחרים כגון משרדי רו"ח, בנקים או בתי משפט?
4. **מתודולוגיה** האם המתודולוגיה הגיונית? האם היא מקובלת על אחרים?
5. **נתונים** האם הנתונים והמידע עליהם התבססה הערכת השווי מגיעים ממקורות מידע מהימנים?
6. **תחשיבים** האם התחשיבים ברורים? האם הם עקביים עם תוצאות החברה או חברות דומות?
7. **הנחות** האם ההנחות הגיוניות ביחס לחברה? האם מעריך השווי לוקח עליהן אחריות?
8. **גילוי נאות** מהן ההנחות המשפיעות ביותר? איך שינוי של 1% בכל אחת מהן, ישפיע על השווי?
9. **מטרה** מהי מטרת הערכת השווי? מה בדיוק מוערך? האם העבודה תואמת לדרישות המטרה?
10. **הוגנות** האם הערכת השווי רגישה דיה כדי לבצע בדיקת הוגנות להערכת השווי?